

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNIH PROSTORA

VP 10 i VP 11 - Kralja Tomislava 7, Dubrovnik

Sastavljen radi provedbe Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2411/2024-153 od 3. rujna 2026., donesenog u stečajnom postupku nad dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju.

1. STRANKE PRIMOPREDAJE

Predavatelj	WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, zastupan po stečajnom upravitelju: Tomislav Đuričin
Preuzimatelj / kupac	YOUNG BROTHERS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 41621636737, Split, Narodni trg 13, zastupan po: Duje Šerić, vlasnik

2. PREDMET PRIMOPREDAJE

Predavatelj predaje, a Preuzimatelj preuzima u neposredan posjed nekretnine upisane u zk.ul. 1259, k.o. DUBROVNIK NOVA, k.č.br. 680/1, Kralja Tomislava 7, i to posebne dijelove:

- E-40 - poslovni prostor u visokom prizemlju oznake "VP 10", ukupne površine 10,34 m², povezan s 8/10000 suvlasničkog dijela;
- E-41 - poslovni prostor u visokom prizemlju oznake "VP 11", ukupne površine 216,38 m², povezan sa 169/10000 suvlasničkog dijela.

Primopredaja se provodi na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi St-2411/2024-136 od 17. srpnja 2026. i Zaključka o predaji St-2411/2024-153 od 3. rujna 2026.

3. STANJE POSLOVNIH PROSTORA

Preuzimatelj izjavljuje da je prije potpisivanja ovog Zapisnika osobno pregledao predmetne poslovne prostore, da mu je njihovo zatečeno stanje poznato te da ih preuzima u viđenom i zatečenom stanju, bez primjedbi na stanje prostora.

U prostorima se nalazi zatečena oprema, namještaj, police, rasvjetna tijela i drugi predmeti vidljivi na fotografijama koje čine Prilog 1 ovom Zapisniku. Ovim Zapisnikom ne utvrđuje se zasebno vlasništvo nad pojedinim pokretninama, osim ako je ono već određeno drugim aktom ili dogovorom stranaka.

4. KLJUČEVI I POSJED

Predavatelj predaje Preuzimatelju 2 (dva) ključa glavnih vrata predmetnih poslovnih prostora. Stranke su suglasne da se fizička predaja ključeva može izvršiti neposredno ili dostavom na način koji međusobno dogovore. Predajom ključeva smatra se da je Preuzimatelju omogućen nesmetan pristup i neposredan posjed predmetnih prostora.

Broj / opis predanih ključeva: 2 (dva) ključa glavnih vrata poslovnog prostora.

5. REŽIJSKI TROŠKOVI I OBVEZE DO DANA PRIMOPREDAJE

Prema obavijesti koju je Preuzimatelj zaprimio od HEP-a, na dan sastavljanja ovog Zapisnika nisu evidentirana nepodmirena dugovanja za električnu energiju.

Ako se naknadno utvrde ili obračunaju obveze za električnu energiju, vodu, komunalne usluge, pričuvu ili druge režijske odnosno tekuće troškove koji se odnose na razdoblje do dana primopredaje, takve obveze terete WULF SPORT d.o.o. u stečaju, u skladu s njihovom pravnom osnovom i pravilima stečajnog postupka. Obveze nastale od dana primopredaje nadalje snosi Preuzimatelj.

Ako stanje pojedinog brojila nije očitano ili nije dostupno na dan primopredaje, stranke su suglasne da se razgraničenje potrošnje može utvrditi prema prvom sljedećem dostupnom očitaniu i podacima nadležnog isporučitelja.

6. FOTODOKUMENTACIJA

Fotografije zatečenog stanja poslovnih prostora, ukupno 8 fotografija, prilažu se ovom Zapisniku kao Prilog 1 i služe kao dokumentacija stanja prostora prilikom primopredaje.

7. ELEKTRONIČKO POTPISIVANJE I ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su suglasne da se ovaj Zapisnik može potpisati odvojeno, na daljinu, kvalificiranim ili drugim odgovarajućim elektroničkim potpisom, pri čemu tako potpisani primjerci zajedno čine jednu ispravu. Datum primopredaje jest datum na koji su predani ključevi Preuzimatelju, odnosno datum naveden ispod, ako se stranke drukčije ne usuglase.

Datum primopredaje: 8. rujna 2026. **Mjesto:** Dubrovnik

ZA PREDAVATELJA
WULF SPORT d.o.o. u stečaju

ZA PREUZIMATELJA
YOUNG BROTHERS d.o.o.

Stečajni upravitelj:
Tomislav Đuričin
(elektronički potpis)

Vlasnik:
Duje Šerić
(elektronički potpis)

PRILOG 1 - FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA

Fotografija 1



Fotografija 2



Fotografija 3



Fotografija 4



Fotografija 5



Fotografija 6



Fotografija 7



Fotografija 8

